

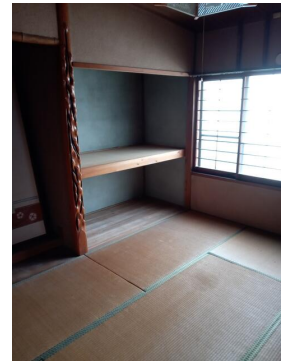
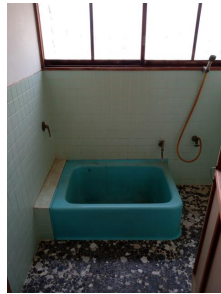
最寄駅	東松阪駅	土地面積	公簿 139.00㎡	私道面積 (共有持分)	
間取り タイプ	4K	土地権利	所有権	建物面積	71.20㎡
物件 所在地	三重県松阪市大津町 402-1	都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
交通	近鉄山田鳥羽志摩線 東松阪 徒歩2分	築年月	1969年09月	駐車場	なし
構造・規模	木造 1階建	現況	空家	引渡可能 時期	相談
間取内訳	和 6・6・4.5 洋 4.5	建築確認 番号		接道状況 (角地・間口)	北東2.5m 接面10.5m
		設備	汲取,プロパンガス,上水道,庭10坪以上,縁側		

間取り  
4K建物面積  
71.20㎡築年月  
1969年09月

## チェックポイント！

- セットバック要 ●IT重説対応物件 ●汲取 ●プロパンガス ●上水道 ●庭10坪以上 ●縁側

★近鉄東松阪駅近くの線路沿い  
★駐車場なしですが、駅近です！



建ぺい率	60%	容積率	200%	地目	雑種地
備考	●汚水は汲取ですが2024年夏頃から3年以内に下水への切替必要。(受益者負担金概算:土地139㎡×530円=73,670円。市指定業者で水洗便器変更工事、下水接続工事必要(買主負担)。●前面は4m未満の通路のため再建築にはセットバックと市建築開発課の許可が必要。またセットバック部分は「公衆用道路」に地目変更が必要です(買主負担)。●現状有姿渡し 利用駅1:近鉄山田鳥羽志摩線 松阪 徒歩22分				

## 東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69817475060

三重県知事免許(2)第3493号  
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日:年末年始

■取引態様:専任媒介